

Revisão do Plano Diretor de Senador Canedo- GO 2022

ATA DE REUNIÃO

Local: IFG Campus Senador Canedo (Loteamentos de Acesso Controlado)

Data: 31/08/2022

Horário: 18:30

A reunião comunitária se iniciou às 18:30h com o número de 19 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo e membros da equipe do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, Coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, o Sr. Sóstenes Arruda, advogado e membro da equipe do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Sóstenes Arruda.

De início, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Urbana anexo I) deste relatório e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para a Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da sua região da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente. Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

- ✓ Falta de iluminação na GO-403 e em seus acessos
- ✓ Acréscimo de rotas do Transporte Público e de pontos de ônibus da região, especialmente nas imediações do Instituto Federal; relatos de espera de mais de 1h na rota dos ônibus;
- ✓ Saneamento Básico, falta de uma rede de esgoto.
- ✓ Melhora da frota de ônibus, já que a atual é antiga e tem problemas de manutenção.
- ✓ Aumento da segurança e da fiscalização no local, moradores relatam que é uma região em que ocorrem muitos assaltos, o que é potencializado pela falta de iluminação pública em toda a região.
- ✓ Necessidade da construção de uma passarela que atravesse a GO, já que esse trajeto é demasiado perigoso para os pedestres e para os ciclistas.
- ✓ Investimento em mais ciclovias e ciclofaixas;

- ✓ Fornecimento de água é deficiente, com muitos relatos de interrupção do fornecimento.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas.

O Sr. Bierley Souza, morador do bairro Jardins Nápoles, sugere que a prefeitura incentive a iniciação de projetos, especialmente com os jovens, juntamente com o Instituto Federal de Goiás, envolvendo tecnologia, para potencializar e aumentar o alcance do plano diretor, por exemplo.

O mediador ressalta as limitações, especialmente de orçamento e envolvendo licitações, da prefeitura e do instituto, e evidencia como o ITCO já utiliza a tecnologia em favor da construção do plano e da escuta da população.

O Sr. Danilo Coutinho, morador do bairro Jardins Nápoles, enfatiza a questão da saúde, especialmente privada, falta de hospitais e clínicas no município.

O Sr. Bierley elogia o atendimento da saúde pública no município, com destaque ao bairro Vila Galvão. Pergunta de quem é a responsabilidade da falta de iluminação na GO-403. Questiona também a falta de pontes de conexão que atravessem a GO, principalmente em frente aos condomínios Vinhas e Plateau D'or.

O Sr. Marcos Vinícius, do núcleo gestor da prefeitura, responde que questão da iluminação é de responsabilidade do Estado, e que havia sido feita; entretanto, a estrutura foi roubada; recentemente, a iluminação foi municipalizada, e a etapa da licitação está sendo feita para a ligação da iluminação no local.

A Sra. Sra. Gabriela Nogueira, do Residencial Araguaia, reitera que a iluminação da GO-403 dentro do perímetro urbano é de responsabilidade da prefeitura.

O Sr. Bierley ressalta que a posição da barreira de redução de velocidade em frente ao condomínio Nápoles (sentido Goiânia - Senador Canedo, após o retorno) é extremamente perigosa para a população, pois é mal posicionada. O Sr. Marcos Vinícius ressalta que a demanda será passada para o SMT.

O Sr. Bierley também enfatiza a falta de uma passarela na GO-403. O Sr. Marcos Vinícius aponta que a construção da ponte/passarela em frente ao Condomínio Vinhas é de responsabilidade do empreendimento para com a prefeitura, e o mediador destaca que essa é uma contrapartida garantida pela incorporadora e que a prefeitura tem meios para assegurar que o projeto feito pelo empreendedor será cumprido.

A Sra. Gabriela reforça que os empreendedores devem dar uma contrapartida para a prefeitura, no que tange a construção de empreendimentos como os condomínios fechados. Questiona a falta da passarela na GO, e discorre como essa falta impacta negativamente a segurança dos pedestres e ciclistas, muitas vezes ameaçando a vida dos transeuntes.

O Sr. Dinarão Dias, bairro Valéria Perilo, enfatiza a falta de segurança na GO pela falta da passarela e da iluminação pública na região; explica que a falta desses aparelhos resulta num alto risco de assaltos e atropelamentos, especialmente dos estudantes do Instituto Federal, que não são contemplados com um acesso adequado ao prédio, sem asfalto, calçada, iluminação, ponto de ônibus e nenhum tipo de sinalização.

A Sra. Mariana do Prado, moradora do bairro Jardins Barcelona, reforça a falta de acessibilidade do Instituto Federal, já que ambos acessos são irregulares, não são asfaltados, não têm iluminação e nem um ponto de ônibus que atenda os estudantes e os servidores, e explica como isso impacta no esvaziamento da instituição, já que o acesso é dificultado; há especialmente um problema na rotas de ônibus na região, que dificultam o acesso de estudantes e de servidores.

O Sr. Bruno Altino, morador do bairro Jardins Capri, ressalta a importância da GO-403 para o acesso ao município e também dos empreendimentos na cidade, que auxiliam no financiamento e na construção de infraestrutura no município. Ressalta que existe um planejamento desses condomínios para a construção das passarelas. Ressalta a importância do planejamento macro viário no município, que possui muitos engarrafamentos de caminhões na GO pelo mal planejamento e falta de pontos de conexão com a região metropolitana, além da falta de uma conexão entre a GO-403 e a Avenida Progresso, vias importantes de acesso à cidade. Ressalta a falta da rede de esgoto no município e que a Estação de Tratamento de Esgoto precisa ser redimensionada com um raio de segurança. Enfatiza o potencial do desenvolvimento do Instituto Federal, que pode crescer muito e desenvolver a economia da região. Ressalta que a cidade deve ser feita para o pedestre, visando a acessibilidade e a segurança destes.

A Sra. Gabriela ressalta o parcelamento irresponsável do solo na cidade, que quando foi feito, antes do estatuto da cidade, não considerou nenhum tipo de infraestrutura, e que isso impacta negativamente a população até hoje. Enfatiza que isso não pode ser feito novamente com os condomínios, e que deve haver uma contrapartida das incorporadoras para com a comunidade; os novos empreendimentos devem ser fiscalizados para garantir o cumprimento das obrigações legais deles, e que a prioridade da discussão é a lei de parcelamento do solo.

O mediador reforça que a legislação é bem avançada no sentido de descrever as obrigações legais das incorporadoras com a comunidade, e que a prefeitura não deve criar um ambiente hostil para o empreendedor.

O Sr. Dinarão reforça a questão da falta de segurança no entorno dos condomínios, especialmente por ter uma iluminação pública deficiente e serem completamente murados.

O Sr. Bierley ressalta que a prefeitura deve fiscalizar a contrapartida social dos empreendedores para a construção dos condomínios no município. Enfatiza a falta de segurança para os pedestres na região; não há espaço adequado na GO-403 para o trânsito de pedestres e para ciclistas, o que ameaça a vida dos transeuntes.

O mediador agradece a presença e a participação de todos na reunião e reforça a importância da participação popular na construção do plano.

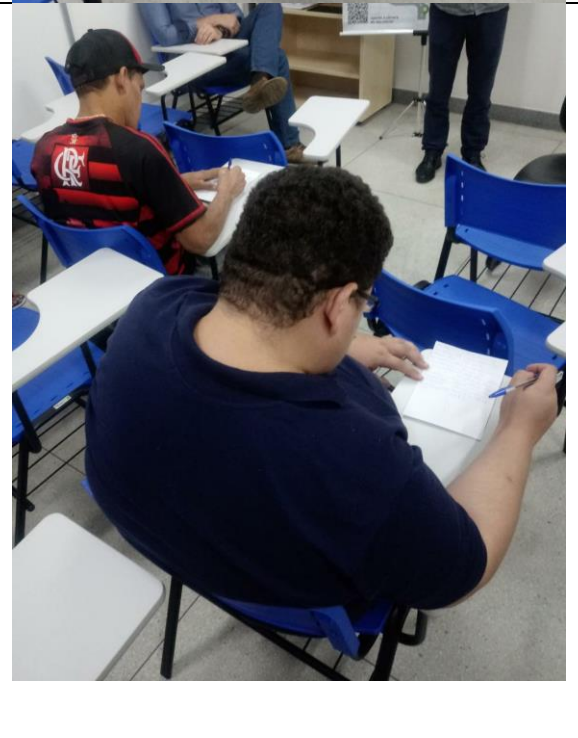
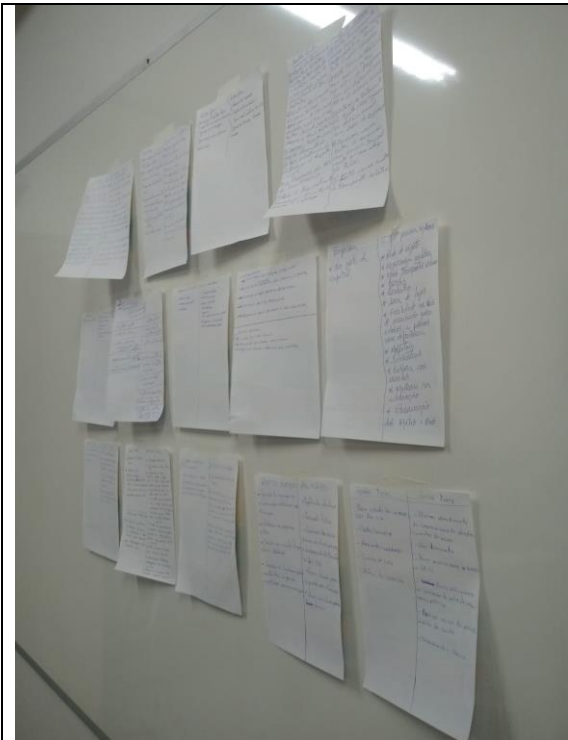
Mediador da Reunião:  
SÓSTENES ARRUDA

---

## Registros fotográficos:







# REGISTRO DE PRESENÇA



**Lista de Presença da Reunião Comunitária**  
**IFG Campus Senador Canedo (Loteamentos de Acesso Controlado)**  
Data: 31/08/2022 - 18:30h - Senador Canedo - GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Francisco Alves de P. Rocha	ativ@atfiv.com.br	Sandrus	62.98142-2116
Yvanna de Jesus da Silveira	lorena.sousa@foc.com.br	Pardina	62.99967-4284
Sergio Kielesin de M. Pardo	SERGIOPARDO@GMAIL.COM	PADO	62.98203-0009
Marcile Pereira Romari	Marcile.pereira@ifg.edu.br	Rua Rio Araguaya	62.98176-0512
Danally Fernandes de Oliveira	danally_diana@foc.com.br	Dardina	62.99203-1695
Elizângela Silva Santana	elizangela@foc.com.br	Sandrus	62.98138-2177
Daniela Fontinha Martins	daniela.codinha@focmail.com		
Mariana de F. Prado e Silva	marianapra@focmail.com	Sandrus Barcelona	62.98182-7383
Adriano Magalhães de Jesus	ADRIANO.MAGALHAES@focmail.com	Sandrus Arco Iris	62.98223-4772
Mariana Santana B. Luis Oliveira	marianasantana1515@focmail.com	Alvorada	62.98609-8342
Daniela Apolinária F. Silva	gabriele.silva@ifg.edu.br		62.98458-9555
Diana Maria Silva	diana.maria@focmail.com	Parna Paraíba	62.92927-80623
Federico Alves Formin	Fredy.TORMIN@GMAIL.COM	Fundus Barcelona	62.98261-666
Luiz Felipe Monteiro da Silva	luisfelipe207@focmail.com	RUA WISTA I	62.99982-1165





**Lista de Presença da Reunião Comunitária**  
**IFG Campus Senador Canedo (Loteamentos de Acesso Controlado)**  
**Data: 31/08/2022 - 18:30h - Senador Canedo – GO**

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Birley Louega Machado	birley@gmail.com	JD. Nogueiras	62-9-8546-0303
Yara Rose dos Santos Guimarães	Yara_xxxxxxxxx@gmail.com	São Francisco I	62-98437-3309
Marcos Vinícius Barbosa Neto	yhdcauedol@gmail.com	Sepia III/CPD	(62)981479565
Marcia Clara Henriques		ITCO	
Antonete Pereira	antuneta@uol.com.br	ITCO	62-97474-1869

