



Município de Jaraguá

Secretaria de Industria, Comércio, Trabalho e Meio Ambiente



Revisão do Plano Diretor do Município de Jaraguá - GO

REUNIÕES SETORIAIS

Jaraguá-GO
Julho/2022



FICHA TÉCNICA

PREFEITO MUNICIPAL
PAULO VITOR AVELAR

SECRETÁRIO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO, MEIO AMBIENTE E TURISMO
WESLEY MARTINS

NÚCLEO GESTOR PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JARAGUÁ-GOÍÁS
(Instituído pelo Decreto nº 601/2021)

FLÁVIA SILVA MENDANHA CRISÓSTOMO
Procuradora Geral do Município

PATRÍCIA MACHADO
Secretária de Governo e Comunicação

ANA PAULLA LIMA BARBOSA
Procuradora do Município

LUCAS NUNES BASTOS DE ARAUJO
Arquiteto e Urbanista

SEBASTIÃO POLICENA
Engenheiro Civil

MARCOS ANTÔNIO DE ASSUNÇÃO
Arquiteto e Urbanista

WESLEY MARTINS
Secretário da Indústria, Comércio, Meio Ambiente e Turismo (**Coordenador**)

RICARDO PEREIRA DE CAMARGO
Geógrafo

FABRÍCIO MACHADO SILVA BELO
Jurídico

PEDRO ANDERSON ESPINOLA CHAGAS
Técnico em Agrimensura

NILVAN BRAZ
Secretário de Desenvolvimento Urbano





Equipe Técnica do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

Selomar Célio Breda

Presidente do ITCO

Ana Amélia de Paula Moura Ribeiro

Arquiteta e Urbanista, Mestre e Doutora em Arquitetura e Urbanismo

Carla Rosana Azambuja Herrmann

Arquiteta Urbanista e Mestre em Engenharia do Meio Ambiente

Claudia de Sousa Guedes

Engenheira Ambiental e Sanitarista e Mestre em Engenharia do Meio Ambiente

Fernanda Antônia Fontes Mendonça

Arquiteta e Urbanista e Mestre em Projeto e Cidade

Isabela Olímpio de Oliveira

Graduanda em Arquitetura e Urbanismo – Equipe de Apoio

João Ponce

Tecnólogo em Geoprocessamento

Marcos Martins Borges

Geógrafo e Mestre em Geografia

Nilson Clementino Ferreira

Engenheiro Cartógrafo e Doutor em Ciências Ambientais

Pedro Henrique Melo de Oliveira

Arquiteto e Urbanista e Mestre em Projeto Urbano

Poliana Nascimento Arruda

Engenheira Ambiental e Sanitarista e Doutora em Ciências Ambientais

Rafael de Araújo Rosa

Estatístico

Renato de Melo Rocha

Arquiteto e Urbanista e Mestre em Urbanismo Sustentável

Sílvio Costa Mattos

Geólogo, Engenheiro de Segurança do Trabalho e Especialista em Políticas Públicas

Sóstenes Arruda

Advogado e Especialista Ambiental

Tiago Rocha Faria Duque

Engenheiro Geólogo e Mestre em Geologia Estrutural e Tectônica





SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	5
2. REUNIÕES SETORIAIS.....	5
2.1. Ata da 1ª Reunião Setorial - Autoridades do Poder Público Municipal e dos diversos seguimentos do setor produtivo e das instituições da sociedade civil organizada	6
3. CONSIDERAÇÕES FINAIS	10
4. REFERÊNCIAS.....	11
ANEXO 1	12



1. APRESENTAÇÃO

O presente documento tem como objetivo apresentar os resultados das reuniões setoriais de Jaraguá-GO, a execução dos serviços técnicos contratados, entre o Município de Jaraguá, estado de Goiás, e o **Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste – ITCO**, inscrito no CNPJ-MF sob o número 06.030.675/0001-60, situado a Av. Anhanguera, nº 5.674, sala 101, Centro, Goiânia, Estado de Goiás, conforme o contrato nº 068/2021, que tem por objeto a revisão do Plano Diretor e respectivo zoneamento, da Lei de Uso e Ocupação do Solo, da Lei de Parcelamento do Solo e proposição de projeto de Lei de Condomínio de Lotes.

2. REUNIÕES SETORIAIS

No âmbito da divulgação e participação social da revisão do Plano Diretor de Jaraguá foram realizadas reuniões com diversos setores da sociedade civil para que as demandas destes também fossem ouvidas nessa importante etapa de desenvolvimento do trabalho.

As Reuniões Setoriais têm como objetivo ouvir e captar as demandas específicas de setores da economia e da sociedade local no que tange à construção do Plano Diretor e demais legislações de forma a contribuir para o desenvolvimento em todos os âmbitos da sociedade.

Neste contexto, o núcleo gestor juntamente com a equipe do ITCO promoveram a mobilização desses setores a fim de compreender as percepções da população sobre a atual situação do município dentro das temáticas previstas no Plano de Trabalho.

Foi realizada uma reunião setorial:

1º Reunião Setorial - Autoridades do Poder Público Municipal e dos diversos seguimentos do setor produtivo e das instituições da sociedade civil organizada.

Data: 24/06/2022 - 13:30h





2.1. Ata da 1ª Reunião Setorial - Autoridades do Poder Público Municipal e dos diversos seguimentos do setor produtivo e das instituições da sociedade civil organizada

Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Jaraguá

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às 14h00m, teve início a Reunião Setorial prevista no escopo dos serviços de Revisão do Plano Diretor do Município de Jaraguá, tendo assinado a lista de presença até esse momento de abertura um total de 34 (trinta e quatro) pessoas, entre as quais autoridades do Poder Público Municipal e dos diversos seguimentos do setor produtivo e das instituições da sociedade civil organizada, todos devidamente identificados da lista de presença que segue em anexo. Presentes também os consultores da equipe técnica do ITCO, o senhor Selomar Breda Presidente do ITCO, o doutor Sóstenes Arruda advogado e o doutor Renato Rocha arquiteto e urbanista do ITCO. Os presentes escolheram por aclamação o senhor Michael Douglas Fonseca como mediador na Reunião Setorial, que tomando a palavra, em nome do Município de Jaraguá, deu boas-vindas a todos os presentes e declarou aberta a Reunião Setorial seus respectivos trabalhos. Inicialmente o advogado Sóstenes Arruda fez uma breve apresentação do ITCO e das etapas previstas para a revisão do Plano Diretor e o estágio em que atualmente se encontra a execução dos serviços. Na sequência o arquiteto e urbanista Renato Rocha fez uma apresentação dos elementos urbanísticos mais relevantes a serem observados para discussão nesta reunião, com o apoio de um registro fotográfico de diversas localidades do Município de Jaraguá e de mapas temáticos. Encerrada a apresentação dos tópicos relacionados ao Eixo Urbanismo, foi franqueada a palavra para quem dela quisesse fazer uso. Tomou a palavra o senhor Ramsés Roberto Soares, engenheiro civil neste ato representando o CREA, que defendeu a necessidade de promover um crescimento mais ordenado na cidade, asseverando que atualmente é perceptível a inexistência de uma continuidade na malha viária capaz de garantir um ordenamento territorial mais coeso e harmônico.



Em seguida o senhor Anderson Buntroack, engenheiro civil que neste ato também representa o CREA, tomou a palavra para, igualmente, defender a recuperação da continuidade das vias urbanas na cidade. Em seguida o senhor Gilmar Mauricio, representante do CODEC, propôs criar por zonas as tipologias de impactos ambientais, de vizinhança e de trânsito, sustentando a tese de que seria necessário recuperar um documento denominado “A Cidade Que Queremos”, produzido no ano de 2020 com participação de representantes da comunidade, que contém um rico e detalhado conjunto de informações sobre os anseios dos cidadãos de Jaraguá em relação ao desenvolvimento da cidade. O senhor Ronivon Jaime Telo, empresário estabelecido no Município de Jaraguá, para quem a proposta de se construir “trincheiras” na BR 153 poderia matar a economia da cidade, posicionando-se veementemente contra a construção do referido equipamento infraestrutural na referida rodovia. Ato contínuo o senhor Anderson Camargo, vereador do Município de Jaraguá, também se posicionou totalmente contra a construção das referidas “trincheiras”, afirmando que seria uma temeridade que limitaria e inibiria o acesso dos viajantes ao comércio local; afirmou que seria necessário construir pelo menos 03 acessos para a entrada na cidade. Em seguida o senhor Wesley Martins da Fox Boy, secretário municipal de meio ambiente de Jaraguá, discorreu sobre a possibilidade de se ter no Município de Jaraguá outro ponto de captação de água para abastecimento da população, propondo ainda a construção de um parque linear na cidade, com vias, parque e a construção de um anel viário. O senhor José Sabia, ex-vereador e atual secretário municipal de administração, afirmou que o ponto de captação d’água atual enfrenta problemas ambientais no entorno, o que impõe a necessidade imperiosa de se construir um novo ponto para a captação d’água para o abastecimento da população. Em seguida o senhor João Paulo de Oliveira, empresário do seguimento imobiliário do Município de Jaraguá, afirmou que uma vez que a cidade de Jaraguá está situada entre rios os cuidados ambientais mínimos são indispensáveis e urgentes. Disse também que é imperiosa a necessidade de se resolver a questão do “desmembramento de lotes” na cidade. O senhor Valdeni De Oliveira, superintendente de trânsito do Município de Jaraguá, afirmou que é necessário criar



uma regra para todos e não apenas para uma parte da cidade. O senhor Wesley Martins da Fox Boy, secretário de meio ambiente, tomou a palavra novamente para enfatizar que as creches atualmente estabelecidas no Município de Jaraguá são insuficientes para atender a demanda da população, e que a localização delas também representa um estrangulamento, uma vez que a maior parte delas está localizada na região mais centralizada do Perímetro Urbano, tornando difícil atender a periferia, de onde surge a maior parte da demanda por vagas nas creches do Município. O senhor Rodrigo Nápoles, advogado que neste ato representa a Associação Comercial e Industrial do Município de Jaraguá, fez uso da palavra para dizer que é importante enfrentar o problema da impermeabilização na cidade, tanto nas casas quanto nos prédios comerciais, eis que no período de chuvas as águas pluviais causam problemas severos na infraestrutura de toda a cidade. Uma vez que não havia outros interessados em fazer uso da palavra, o senhor Michael Douglas Fonseca, mediador na Reunião Setorial a deu por encerrada, agradeceu a presença de todos e lembrou a necessidade de que todos os seguimentos organizados do Município de Jaraguá continuem participando ativamente das atividades relacionadas à revisão do Plano Diretor.

A Figura 1 apresenta o registro fotográfico da reunião setorial. O Anexo 1 apresenta a lista de presença.

Figura 1 – Registro fotográfico da reunião ocorrida no dia 24/06/2022 no Auditório da Prefeitura Municipal de Jaraguá – GO.





Fonte: ITCO, 2022.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Reunião Setorial é parte indispensável da leitura comunitária e componente estratégico essencial para espelhar os legítimos desejos, anseios e aspirações de todas as camadas do tecido social de Jaraguá, satisfazendo a exigência do Estatuto da Cidade para que o processo de elaboração do plano diretor garanta a realização de debates com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade, a ampla publicidade, inclusive sobre as reuniões setoriais, e o acesso de qualquer interessado às informações e a documentação, inclusive fotográfica, produzidas (art. 40, § 4º, incisos I a III, da Lei nº 10.257, de 10 de Julho de 2001).



Foram produzidas informações importantes para orientar a elaboração do diagnóstico e as diretrizes que devem orientar a revisão do Plano Diretor e da legislação urbanística do Município de Jaraguá.

4. REFERÊNCIAS

BRASIL. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001. Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece as diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. Disponível em: <<http://www.senado.gov.br/legislacao>>.

ANEXO 1



Revisão do Plano Diretor de Jaraguá – GO 2021
Lista de frequência Reunião Setorial:

Local:

DATA: 24 / 06 / 2022 HORÁRIO: 14h

NOME	ASSINATURA	E-MAIL	SETOR OU BAIRRO	TELEFONE
David Edy de Siqueira		dauided2015@gmail.com	Centro	984532918
Roberto José de Almeida		robertoalmeida@terra.com.br	Centro	984005066
Paulo Henrique Araujo		paoloaraujo1941@gmail.com	Centro	584903304
Anderson Aparecido Jovani		andersonjovani@terra.com.br	Centro	984264774
Wesley P. Soares		wesleysoares@terra.com.br	Centro	983608765
Walter de Fátima Soares		waltersoares@terra.com.br	Centro	99373-7027
Wenderson Soares		wendersonsoares@terra.com.br	Centro	99199832425
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	61985350441
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	62985874355
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	61985663976
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	62984221546
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	986779034
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	984615821
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	99656-9176
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	983558122
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	983984008
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	984065551
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	984144366
Roberto Napoleão		robertonapoleao@terra.com.br	Centro	984108445



Revisão do Plano Diretor de Jaraguá – GO 2021
Lista de frequência Reunião Setorial:

Local:

DATA: 24 / 06 / 2022 HORÁRIO: 14h

NOME	ASSINATURA	E-MAIL	SETOR OU BAIRRO	TELEFONE
Reginaldo Gomes	<i>[Handwritten Signature]</i>		Comunidade	98422-6191
Carolina Faria de	<i>[Handwritten Signature]</i>	carolinafaria2@outlook.com	Indústria e	855231273
Comanda Babel & J	<i>[Handwritten Signature]</i>	comandababel@hotmail.com	Pedreiras	98545-9172
Vanessa Diniz S. Nuber	<i>[Handwritten Signature]</i>	climacaweb@net.com	Centro	985071123
MARCO LEM DOS	<i>[Handwritten Signature]</i>	marcolem@net.com	Centro	985251051
João Paulo de Castro	<i>[Handwritten Signature]</i>	joaopaulo@net.com	Centro	98220598
Juliano Pinheiro	<i>[Handwritten Signature]</i>	joaopaulo@net.com	Centro	8422-9205
Roberto Gomes de Oliveira	<i>[Handwritten Signature]</i>	roberto@net.com	São Sebastião	99291-5242
André Luiz de Oliveira	<i>[Handwritten Signature]</i>	andreluiz@net.com	Amã EDITH	62-998017843
Wilson Pinheiro	<i>[Handwritten Signature]</i>	wilson@net.com	Centro	98444622
SEJOMAR CEHOBIEDI	<i>[Handwritten Signature]</i>	sejomar@net.com	ITCO	62-9572-5959
Franca Lima Belo	<i>[Handwritten Signature]</i>	franca@net.com	ITCO	98523121
RENATO LUCAS	<i>[Handwritten Signature]</i>		ITCO	
Estevão Mendes	<i>[Handwritten Signature]</i>		ITCO	