



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO GAMA**  
**GOVERNO MUNICIPAL**  
**Gestão 2025 – 2028**  
**O TRABALHO CONTINUA**

**ATA DA REUNIÃO DO CONCIDADE – DIA 14/05/2026**

**Pauta da Reunião:** Síntese da Apresentação do Novo Modelo Espacial de Novo Gama/GO

**Início dos trabalhos:** 14h

**Local:** Sede da Secretaria de Desenvolvimento Econômico de Novo Gama/GO

Na reunião realizada com o CONCIDADE, juntamente com técnicos municipais, secretários e representantes da Administração Pública de Novo Gama, conforme lista de presença anexa, foi apresentada a proposta do novo modelo espacial do município, elaborada no contexto da revisão do Plano Diretor. Durante a exposição, foram compartilhadas as principais ideias e diretrizes voltadas à construção de uma cidade mais organizada, equilibrada e preparada para o crescimento futuro, contemplando aspectos relacionados à sustentabilidade e resiliência urbana, à qualidade de vida da população, à mobilidade, ao ordenamento territorial, ao desenvolvimento econômico e à governança pública.

Ao longo da apresentação, foram demonstradas as propostas de organização territorial do município, contemplando a definição de macrozonas, regiões estratégicas de desenvolvimento e diretrizes e parâmetros urbanísticos aplicáveis às futuras zonas urbanas. Também foram expostas estratégias voltadas à valorização das áreas ambientais e à criação de corredores de desenvolvimento ao longo dos principais eixos viários do município, de modo a orientar o crescimento ordenado e sustentável da cidade.

Na oportunidade, o Sr. Selomar Breda, Coordenador do Plano Diretor pela empresa Helmert, destacou que a apresentação ao CONCIDADE constitui etapa relevante de alinhamento técnico e institucional no processo de revisão do Plano Diretor. Informou-se que, após o recebimento das contribuições, sugestões e aperfeiçoamentos apontados pelo Conselho, será realizada a finalização da minuta do Projeto de Lei e de seus anexos técnicos, incluindo mapas e tabelas urbanísticas. Em seguida, ocorrerá a convocação das Audiências Públicas, ocasião em que a proposta será apresentada à população de Novo Gama, permitindo o acolhimento de novas contribuições para a consolidação da redação final do Projeto de Lei. Ao término da exposição, os participantes registraram observações, apontamentos técnicos e promoveram debates acerca das propostas apresentadas.

As sugestões foram as seguintes:

**José Maurício Da Silva**  
**Secretário Municipal de**  
**Desenvolvimento Urbano**  
**Decreto nº 004/2025**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO GAMA**  
**GOVERNO MUNICIPAL**  
**Gestão 2025 – 2028**  
**O TRABALHO CONTINUA**

1. A zona de desenvolvimento econômico do município será estruturada por eixos, e não delimitada a uma área específica, como inicialmente estudado. Essa nova configuração busca potencializar o crescimento ordenado e estratégico, de modo a favorecer a integração territorial e a dinamização das atividades econômicas;
2. Em relação ao bairro Vale do Sabiá, foi proposto pelos moradores à Administração e também apresentado na reunião pelo Poder Público que a **área deverá possuir dimensão mínima de 1.000m<sup>2</sup>, de modo a possibilitar, futuramente, a regularização da referida localidade.** Ademais, aventou-se a possibilidade de instituição de outorga onerosa, a fim de permitir a transformação de parte da área rural em urbana, mediante alteração de uso, condicionada às deliberações entre os representantes do bairro e à posterior submissão ao Poder Público Municipal;
3. Aventou-se, ainda, a possibilidade de instituição de zona especial de interesse turístico e ambiental na área do município próxima ao Corumbá IV, com o objetivo de promover o turismo local, assegurar a preservação ambiental e fomentar o desenvolvimento econômico sustentável.

Após as devidas deliberações, a reunião foi encerrada às 16h20min, registrando-se o cumprimento da pauta e a participação dos presentes conforme lista anexa.

**MICHAEL JAMIM  
BARBOSA  
ANDRADE  
FERREIRA**

Assinado digitalmente por MICHAEL JAMIM  
BARBOSA ANDRADE FERREIRA  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC VALID BRASIL V5,  
OU=Pessoa Física A3, OU=AC VALID BRASIL V5,  
OU=Presencial, OU=04740806000177, CN=MICHAEL  
JAMIM BARBOSA ANDRADE FERREIRA  
Razão: Eu estou aprovando este documento com  
minha assinatura de vinculação legal  
Localização: Novo Gama-GO  
Data: 2026-05-20 09:25:32  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**MICHAEL JAMIM B. A. FERREIRA**

Assessor Judicial da PGM/NG e Coordenador do Núcleo Gestor

OAB/GO nº 58.175-A e OAB/DF nº 62.121

*27/05/2026 às 15:27*  
**José Mauricio Da Silva**  
Secretário Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
Decreto nº 004/2025